Luxusný apartmán pri jazere



150 000 €
Price + VAT

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šajdíkove Humence*
Ulica:	*Penati Golf Resort*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*39 m^2*
Podlahová plocha:	*39 m^2*
Skladová plocha:	*9 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*45 m^2*
Terasa plocha:	*5 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*9 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa nachádza v projekte LuxApartments v budove A. Apartmány sú postavené z kvalitných prírodných materiálov. Svojou unikátnou polohou priamo na pláži ponúkajú maximálne pohodlie a relax v obľúbenom golfovom rezorte.

- *Stavba z drevených CLT panelov, prevetrávaná fasáda z termodreva, zateplenie izoláciou*

STEICO®

- *Rekuperácia MITSUBISHI®.*
- *Technológia LOXONE® (kúrenie / chladenie, osvetlenie, tienenie a hudba, pracuje autonómne, nastavenia meníte pohodlne cez mobil)*
- *Belgické hliníkové okná REYNAERS® s extra hrubým izolačným 3-sklom a špeciálnymi fóliami proti silnému slnečnému žiareniu*
- *Výťah KONE® pre 8 osôb*
- *Servisné zázemie domu - každý majiteľ má prístup do práčovne s profesionálnou práčkou a sušičkou (nezaberá miesto v apartmáne). Spodná stavba (súčasťou ktorej je servisné zázemie) je z monolitického betónu.*
- *Vybavenie kúpeľne: značkové veľkoplošné obklady LAMINAM®, kúpeľňové batérie AXOR®, doplnky EMCO® a keramické zariaďovacie prvky DURAVIT®.*
- *Kuchynská linka s dyhovanými dvierkami a pracovnou doskou z umelého kameňa a s osadenými elektrospotrebičmi SIEMENS®.*
- *Vstavené šatníkové skrine s dvierkami z hrubej dubovej dyhy a vnútorným osvetlením*
- *Nábytok Poliform, TV Samsung QLED 176cm*
- *Masívne dubové drevené parkety*
- *Tienenie- súčasťou veľkoplošných okien sú elektrické závesy Blackout a rolety Lockscreen.*
- *Dvere- bezfalcové interiérové dvere s masívnou dyhou (rovnako dyhované sú aj obložkové zárubne).*

Apartmán je pripravený k okamžitému užívaniu (prenajímaniu). Firemné vlastníctvo cena je uvedená bez DPH. V cene apartmánu je parkovacie státie. Províziu RK neplatíte. Cena zahŕňa komplexný právny servis a všetky poplatky súvisiace s prevodom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Andrea Zacharová***
Telefón : ***+421 903 111 446***
E-mail: ***zacharova@365property.eu***