Vila u golfu Las Ramblas s výhledem na moře



499 990 €

Od 499 990 EUR

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*310 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*171 m^2*	*Rok výstavby:*	*2004*
Zastavaná plocha:	*171 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vila v golfovém resortu Las Ramblas – Orihuela Costa

Výjimečná rohová vila v prestižním golfovém resortu Las Ramblas nabízí klid, soukromí a otevřené výhledy do středomořské zeleně až k moři. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a spojuje moderní komfort, kvalitní zpracování a atraktivní lokalitu ideální pro bydlení i investici u golfového hřiště.

Rohová vila se 4 ložnicemi a 4 koupelnami se nachází v klidné části resortu. Nabízí prostorné terasy, dostatek světla a promyšlenou dispozici vhodnou pro celoroční bydlení i rekreační využití.

Dispozice
- *4 ložnice*
- *4 koupelny (2 en-suite + 1 sprchová + samostatné wc)*
- *obývací pokoj s krbem*
- *jídelna a plně vybavená kuchyně*

• hlavní ložnicový apartmán se šatnou
• terasy v horním i spodním patře
• přímý vstup z obytných prostor do venkovní části

Vybavení:
• soukromý bazén
• klimatizace a ventilátory ve všech místnostech
• krb na dřevo
• alarm s kamerovým systémem napojený na policii
• nová izolace a kompletní hydroizolace
• parkování mimo silnici
• částečně zařízeno

Lokalita:
• golfový resort Las Ramblas – Orihuela Costa
• restaurace a bary La Fuente cca 1,7 km
• pláže, obchody a občanská vybavenost v krátké dojezdové vzdálenosti
• výborné napojení na dálnici
• mezinárodní letiště Alicante i Murcia v pohodlném dosahu

Základní údaje:
• typ nemovitosti: vila
• zastavěná plocha: 171 m²
• velikost pozemku: 310 m²
• rok výstavby: 2004
• poplatek komunitě: cca 450 € / rok
• místní daň (suma): cca 400 € / rok
• energetický štítek: ve zpracování

Tato vila je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí u golfu s výbornou dostupností služeb.

Pokud si nevyberete z naší nabídky, vyhledáme vám nemovitost podle vašich požadavků u našich partnerů.
Nabízíme velmi profesionální služby a bezkonkurenční servis.

Reality Costa Blanca









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Reality Costa Blanca***
Telefón : ***+420604860602***
E-mail: ***realitycostablanca@gmail.com***