

Zrekonštruovaná vilka pri jazere s dokonalým výhľadom a vlastným mólom



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	357 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **kompletne zariadenú a zrekonštruovanú rekreačnú vilku** s veľkou **presklenou terasou** a nádherným výhľadom na jazero. Nehnutelnosť sa nachádza v **exkluzívnom rezorte rekreačných viliek** pri **dvoch 18-jamkových golfových ihriskách**, v blízkosti obce **Šajdíkove Humence**, len pár minút od **mesta Senica**.

Vilka je situovaná v **predposlednom zálive rezortu**, v tichej časti **lesného prostredia** pri **24-hektárovom jazere**, ktoré je súčasťou **súkromného a stráženého areálu**.

Majitelia viliek majú prístup k:

- **slnecnej pláži s plážovým barom Twentee**,
- **člnkovaniu a športovému rybolovu**,
- **multifunkčnému ihrisku** (tenis, minifutbal, volejbal, basketbal),

- a samozrejme k **špičkovému golfovému ihrisku**.

Okolie ponúka ideálne podmienky na **relax v prírode chránenej oblasti Záhorie**.

Dispozícia vilky

Prízemie:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC
- výstup na **velkú presklenú terasu** s krásnym výhľadom na jazero

Podkrovie:

- dve kompletne zariadené spálne s výhľadom na jazero

Pozemok:

- vlastné **mólo s priamym prístupom k jazeru**

Rezort

Rezidenčný areál pri golfovom ihrisku je **unikátom na Slovensku**. Bol navrhnutý ako miesto na **aktívny oddych a relax** v kruhu rodiny a priateľov.

Postupom času sa z pôvodných víkendových chat stali **komfortné celoročne obývatelné vilky**, ktoré je možné aj **výhodne prenajímať**.

Cena 318 000€ zahŕňa **kompletný právny servis, autorizáciu zmlúv advokátom a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti**.

Hľadáte alebo predávate nehnuteľnosť **pri golfovom ihrisku**?
Neváhajte ma kontaktovať.

JUDr. Andrea Zacharová +421 903 111 446





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. JUAndrea Zacharová

+421 903 111 446

zacharova@365property.eu

