

Luxusný apartmán pri jazere s privátnou plážou.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati Golf Resort
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	39 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	9 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	45 m ²
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	5 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	9 m ²
Typ budovy:	drevo	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa nachádza v projekte LuxApartments v budove A. Apartmány sú postavené z kvalitných prírodných materiálov. Svojou unikátnou polohou priamo na pláži ponúkajú maximálne pohodlie a relax v obľúbenom golfovom rezorte.

- Stavba z drevených CLT panelov, prevetrávaná fasáda z termodreva, zateplenie izoláciou

STEICO®

- Rekuperácia MITSUBISHI®.
- Technológia LOXONE® (kúrenie / chladenie, osvetlenie, tienenie a hudba, pracuje autonómne, nastavenia meníte pohodlne cez mobil)
- Belgické hliníkové okná REYNAERS® s extra hrubým izolačným 3-sklom a špeciálnymi fóliami proti silnému slnečnému žiareniu
- Výťah KONE® pre 8 osôb
- Servisné zázemie domu - každý majiteľ má prístup do práčovne s profesionálnou práčkou a sušičkou (nezaberá miesto v apartmáne). Spodná stavba (súčasťou ktorej je servisné zázemie) je z monolitického betónu.
- Vybavenie kúpeľne: značkové veľkoplošné obklady LAMINAM®, kúpeľňové batérie AXOR®, doplnky EMCO® a keramické zariadenie prvky DURAVIT®.
- Kuchynská linka s dyhovanými dvierkami a pracovnou doskou z umelého kameňa a s osadenými elektrospotrebičmi SIEMENS®.
- Vstavené šatníkové skrine s dvierkami z hrubej dubovej dyhy a vnútorným osvetlením
- Nábytok Poliform, TV Samsung QLED 176cm
- Masívne dubové drevené parkety
- Tienenie- súčasťou veľkoplošných okien sú elektrické závesy Blackout a rolety Lockscreen.
- Dvere- bezfalcové interiérové dvere s masívnou dyhou (rovnako dyhované sú aj obložkové zárubne).

Apartmán je pripravený k okamžitému užívaniu (prenajímaniu). V cene apartmánu je parkovacie státie a pivnica. Províziu RK neplatíte. Cena zahŕňa komplexný právny servis, autorizovanie zmluvy advokátom a všetky poplatky súvisiace s prevodom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr.Andrea Zacharová

Telefón :

+421 903 111 446

E-mail:

zacharova@365property.eu

