

4-izbový rodinný dom.

200 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati Golf Resort
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	350 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	120 m ²
Teritórium:	Extravilán	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v zaujímavom projekte atypicky riešeného dvojdomu v štádiu holodom v obci Šajdíkove Humence. Projekt sa nachádza v unikátnom rezorte rodinných a rekreačných domov pri dvoch 18- jamkových golfových ihriskách v blízkosti mesta Senica. Okrem špičkového golfového ihriska si môžete vychutnávať dokonalý relax v lesoch chránenej krajine oblasti Záhorie.

Rodinný dvojdom je umiestnený v strede 7 árového pozemku, prístupný z existujúcej asfaltovej komunikácie. K domu prináleží 3,5 árový pozemok. Hlavný vstup do domu je zo severovýchodnej strany. Terasa je orientovaná na juhozápad. Dom je dobre dispozične riešený : denná zóna na prízemí, nočná zóna na poschodí, má dostatok úložných priestorov vo forme šatníkov, kuchyňa je prepojená s obývacou časťou s možnosťou stavebne oddeliť. Štádium vyhotovenia a predaja ponúka dostatok možností na individuálne dokončenie podľa vlastných požiadaviek.

Parametre stavby Dom A:

Výmera pozemku: 350m²

Zastavaná plocha: 69,8m²

Úžitková plocha: 100,4m²

Obytná plocha: 64,4m²

Obostavaný priestor: 470m³

Počet izieb: 4

Prízemie plocha : 52,8m²

Poschodie plocha : 47,6m²

Obývačka plocha: 28,5m²

Inžinierske siete:

- prípojka vody
- prípojka tlakovej kanalizácie
- elektroprípojka
- optický internet Orange

Rozsah prevedenia stavby :

- základová doska
- obvodové a nosné steny, priečky tehla
- stropné konštrukcie
- strešná krytina Bramac Klasik
- komín Schiedel Uni advanced 200
- hliníkové okná
- rozvody vody, elektro a kúrenia (podlahové)
- tepelné čerpadlo
- betónové potery
- dokončená fasáda
- terasa
- oplatenie a terénne úpravy

V prípade záujmu možnosť dokončenia na kľúč staviteľom podľa Vašich predstáv.

Cena je konečná a zahŕňa všetky poplatky súvisiace s predajom ako aj vyhotovenie a autorizovanie zmlúv advokátom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr.Andrea Zacharová

+421 903 111 446

zacharova@365property.eu

